PROCES VERBAL CONSEIL MUNICIPAL DU 16 FEVRIER 2017

L'an deux mille dix-sept, le 16 février à 20 h, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de Madame Anne-Marie CANAL Maire,

Présents : AMOROS Martine, AUBERT Sophie, CANAL Anne-Marie, MIR Jean-François, TAHIRI Naziha, VASSEUR Jacques, VANELLE Jacques, LEROUX Denis.

Absents : BATLLE Dominique, CHANDEYSSON Claudia, FABRE Christophe, MILHE Virginie, RUISSEAUX Matthieu, BONIKOWSKI Dolorès

Procurations : Néant

Date de la convocation : 10 février 2017

Monsieur MIR Jean-François a été désigné secrétaire de séance.

Ouverture de la séance à 20h.

1-Approbation du procès-verbal du 30 novembre 2016

Madame le Maire demande s'il y a des remarques concernant la rédaction du procès-verbal.

Pas de remarque.

Voté à l'unanimité.

2-Approbation de l'ordre du jour.

Madame le Maire informe qu'il y a une modification dans l'ordre des questions, qu'il sera traité immédiatement du point 6 afin que monsieur Chazalet puisse exposer le projet éolien.

D'autre part 1 question se rajoute, à savoir une demande de subvention dans le cadre de la Dotation de Soutien à l'Investissement des communes DSIL nouvelle dotation créée par le gouvernement pour 2017 en faveur de l'investissement public local qui vient d'être annoncée ce 13 février.

Voté à l'unanimité de ce changement dans l'ordre du jour.

Madame le Maire donne lecture du nouvel ordre du jour.

Points dans l'ordre suivant :

3- Projet éolien : exposé M Chazalet

4- Demande de subvention DETR pour le projet global de revitalisation du centre ancien

5- Demande de subvention AIT pour le projet global de revitalisation du centre ancien

6- Demande de subvention DSIL pour la Rénovation thermique du bâtiment communal la Poste.

7- Contributions 2017 auprès du syndicat de voirie

8- débat sur les orientations du PADD dans le cadre du PLUI valant SCOT

Questions diverses

Voté à l'unanimité.

3 - Présentation d'une étude de faisabilité d'un projet éolien

Madame le Maire indique que la commune a été sollicitée par la société « éléments » en vue d'une étude pour la faisabilité d'un projet de 5 éoliennes et que ce projet lui est apparu intéressant.

M. Chazalet le porteur ici présent présente le projet et toutes les retombées économiques pour la commune, la communauté de communes et les propriétaires de terrain.
Elle précise que ce projet serait porté également sur la commune d'Espira de Conflent territoire frontalier avec Marquixanes.

Exposé de Monsieur Chazalet venu présenter le projet.

Monsieur Leroux indique que les versements financiers de ce projet, à la commune devraient figurer sur la délibération.

Il est pris acte de cette remarque et proposé que le texte de la délibération précise ces éléments.

La question de la visibilité des éoliennes est posée, Monsieur Jean François Mir, 1^{er} Adjoint indique que d'une manière ou d'une autre les 10 éoliennes d'Espira de Conflent si le projet se réalise seront visibles depuis Marquixanes.

Mme Aubert précise aussi que les retombées pour la commune sont intéressantes :

150 000€ au départ de la mise en service plus des retombées annuelles d'environ 30 000 à 40 000 €.

Tout le monde s'étant exprimé Mme Le Maire demande à procéder au vote, qui s'est traduit par :

1 Contre, 3 Abstentions et 4 Pour.

Compte tenu des questions posées, du manque d'information dont certains élus ont fait part, Mme Le Maire propose de se donner quand même un délai de réflexion, même si le projet est adopté majoritairement, afin de réengager une discussion pour établir un consensus plus large autour de ce projet car visiblement celui-ci n'est pas arrivé à maturité pour certains conseillers et mérite plus de réflexion.

La question sera re-débatte dans un prochain conseil municipal.

4 - Demande de subvention DETR 2017 auprès De L'Etat « Projet global de revitalisation du centre ancien dans le cadre d'une stratégie culturelle, patrimoniale et touristique du développement communal »

Madame le Maire présente ce projet global qui consiste en une restructuration du centre ancien qui aura pour incidence de le mettre en valeur..

Les objectifs poursuivis consistent à rénover les rues comme la rue notre Dame, la rue du Figural qui seront aménagées qualitativement et rendues accessibles aux personnes à mobilité réduite, la rue des remparts sera aussi refaite et une partie de la rue neuve.

Il s'agit aussi de continuer à moderniser les éclairages et de mettre des lanternes basses consommation dans tout ce secteur de revoir l'emplacement des espaces à containers qui constituent de véritables verrues dans le site inscrit et de mettre en place du mobilier urbain pour rendre les dissimuler et rendre les lieux plus esthétiques.

Par ailleurs une politique de containers enterrés est en route et ce projet comprend aussi la création d'une plate forme de 4 conteneurs enterrés sur le parking de l'école.

Ce projet global comprend aussi la modification de l'entrée dans la salle du conseil municipal qui aurait une entrée directe pour permettre aux handicapés de rentrer sans difficulté.

La demande du crépissage des ateliers communaux fait partie de ce projet.

Ce projet est global et s'élève à 92 324€ HT soit 110 788.80€ TTC

Madame le Maire présente au Conseil municipal **le détail** et les devis ci-dessous :

Entreprise Radondy : réfection de l'éclairage public pour 17 lanternes : 12 622€ soit 15 146.40€ TTC

Entreprise BORDANOVA Thierry : rue Notre Dame et Rue du Figueral : 26 608€ HT Soit 31 929.60TTC

RCO : Aménagement et maîtrise d'ouvrage : Angle de la Rue Notre dame, Rue des remparts, Rue neuve, Rue neuve : 33 225€ HT soit 39 870€ TTC

Entreprise BODANOVA Thierry – accès salle du CM, plateforme conteneurs enterrés et crépis hangar: 14 916€ HT 17 899.20 TTC

Entreprise ALEC : caches containers : 4 953€ HT soit 5 943.60€ TTC

DEMANDE DE SUBVENTION DETR 2017 AUPRES DE L'ETAT « PROJET GLOBAL DE REVITALISATION DU CENTRE ANCIEN DANS LE CADRE D'UNE STRATEGIE CULTURELLE, PATRIMONIALE ET TOURISTIQUE DU DEVELOPPEMENT COMMUNAL »

Madame le Maire présente au Conseil municipal un projet global de travaux pour la revitalisation du centre ancien dans le cadre d'une stratégie culturelle, patrimoniale et touristique du développement communal. Ce projet englobe :

- *la réfection de l'éclairage du centre ancien*
- *les aménagements accessibilité des personnes à mobilité réduite*
- *La propreté du centre ancien*
- *l'achèvement de la façade d'un bâtiment communal*

L'estimation des travaux est de 92 324.00 € HT soit 110 788.80 € TTC

Elle indique à l'assemblée qu'il y a lieu afin de financer cette opération de solliciter l'octroi d'une subvention auprès de Monsieur le Sous-Préfet de Prades dans le cadre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) 2017.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

APPROUVE l'estimation des travaux d'un montant HT de 92 324.00 € HT soit 110 788.80 € TTC

SOLLICITE l'octroi d'une subvention auprès de Monsieur le Sous-Préfet de Prades dans le cadre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) 2017 pour aider la commune à financer cette opération.

AUTORISE Madame le Maire à signer et à effectuer toutes les démarches nécessaires au bon déroulement de ce projet.

5 - Demande de subvention auprès du Conseil Départemental « Projet global de revitalisation du centre ancien dans le cadre d'une stratégie culturelle, patrimoniale et touristique du développement communal »

Madame le maire redéveloppe tout l'intérêt de ce projet et indique que la demande de l'Aide à l'investissement territorial en complément de la DETR permettrait de faire aboutir ce projet.

Il est demandé un financement à 31, 56% soit 29 400 € HT

DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL « PROJET GLOBAL DE REVITALISATION DU CENTRE ANCIEN DANS LE CADRE D'UNE STRATEGIE CULTURELLE, PATRIMONIALE ET TOURISTIQUE DU DEVELOPPEMENT COMMUNAL »

Madame le Maire présente au Conseil municipal un projet global de travaux pour la revitalisation du centre ancien dans le cadre d'une stratégie culturelle, patrimoniale et touristique du développement communal. Ce projet englobe :

- la réfection de l'éclairage du centre ancien
- les aménagements accessibilité des personnes à mobilité réduite
- La propreté du centre ancien
- l'achèvement de la façade d'un bâtiment communal

L'estimation des travaux est de 93 165.00 € HT soit 111 798.00 € TTC

Elle indique à l'assemblée qu'il y a lieu afin de financer cette opération de solliciter l'octroi d'une subvention auprès du Conseil Départemental dans le cadre de l'AIT.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

APPROUVE l'estimation des travaux d'un montant HT de 93 165.00 € HT soit 111 798.00 € TTC

SOLLICITE l'octroi d'une subvention auprès du Conseil Départemental dans le cadre de l'AIT pour aider la commune à financer cette opération.

AUTORISE Madame le Maire à signer et à effectuer toutes les démarches nécessaires au bon déroulement de ce projet.

6- Demande de subvention dans le cadre de la DSIL (Etat) pour la rénovation thermique d'un bâtiment communal regroupant la banque postale communale la médiathèque et le point info-tourisme.

Madame le Maire présente au Conseil Municipal le projet de « Rénovation thermique d'un bâtiment communal, la banque postale communale qui abrite la médiathèque et le point info tourisme.

Elle indique que le gouvernement a souhaité et amplifier l'effort de l'Etat en faveur de l'investissement public local en créant en 2017 une nouvelle Dotation de Soutien à l'Investissement des communes appelée **DSIL**.

Il est proposé un projet de réhabilitation thermique du bâtiment postal qui date des années 1950 et qui n'a aucune isolation thermique.

Il s'agit de demander le remplacement de toutes les ouvertures fenêtres et portes.

Le devis établi par l'entreprise SEGURA s'élève à : 13 529€ HT

Elle sollicite une aide de 71.43% % soit un montant de 10 823.20 € HT.

Elle précise qu'après octroi de la DSIL 20% à la charge de la commune.

**DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DE LA DSIL (ETAT) POUR LA
RENOVATION THERMIQUE D'UN BATIMENT COMMUNAL REGROUPANT LA
BANQUE POSTALE COMMUNALE LA MEDIATHEQUE ET LE POINT INFO-
TOURISME**

Madame le Maire présente au Conseil municipal dans le cadre de la DSIL (Etat) pour la rénovation thermique d'un bâtiment communal regroupant la banque postale communale la médiathèque et le point info-tourisme.

Elle indique que le gouvernement a souhaité et amplifier l'effort de l'Etat en faveur de l'investissement public local en créant en 2017 une nouvelle dotation de soutien à l'investissement des communes appelée DSIL.

Il est proposé un projet de réhabilitation thermique du bâtiment postal qui date des années 1950 et qui n'a aucune isolation thermique

L'estimation des travaux est de 13 529.00 € HT soit 16 234.80 € TTC

Elle indique à l'assemblée qu'il y a lieu afin de financer cette opération de solliciter l'octroi d'une subvention auprès de la Préfecture dans le cadre de la DSIL ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

APPROUVE l'estimation des travaux d'un montant 13 529.00 € HT soit 16 234.80 € TTC

SOLLICITE l'octroi d'une subvention auprès de la Préfecture pour aider la commune à financer cette opération.

AUTORISE Madame le Maire à signer et à effectuer toutes les démarches nécessaires au bon déroulement de ce projet.

7 – Contributions 2017 auprès du syndicat de voirie d'Ille sur Têt

CONTRIBUTIONS 2017 AUPRES DU SYNDICAT DE VOIRIE D'ILLE SUR TET

Madame le Maire informe le Conseil Municipal qu'à la suite de la modification des statuts du Syndicat Intercommunal de Voirie, le Conseil Syndical a décidé de fixer les contributions complémentaires des Communes membres pour chaque année.

Le Conseil Syndical a décidé de fixer pour l'année 2017 à la commune de Marquixanes, les contributions suivantes :

Emprunt remboursement du capital 10 783.27 €, intérêts 1 280.08 €, soit annuité de 12 063.35 €

Contribution fonctionnement : 5 999.79 €

Le montant de ces participations sera inscrit au budget 2017.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

APPROUVE le paiement des dépenses énoncées ci-dessus auprès du Syndicat de Voirie d'Ille sur Têt.

DIT que ces dépenses seront inscrites au budget 2017.

8- Plan local d'urbanisme intercommunal valant SCOT – Débat sur les orientations générales du projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Madame le Maire, rappelle que l'article L 153-12 du Code de l'Urbanisme indique que dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLUI valant SCOT, un débat sur les orientations générales du PADD doit se tenir dans chaque Conseil Municipal. Il sera suivi d'un débat en Conseil Communautaire.

Elle présente le document qui a été envoyé aux conseillers municipaux en même temps que la convocation, et qui est mis à disposition des conseillers pour la séance, et ouvre le débat.

Le PLUI valant SCOT dresse le constat que le territoire de la communauté subit de nombreux déséquilibres, notamment par manque de vision globale d'aménagement du territoire, qui résulte à une concurrence entre communes, mais aussi avec les territoires voisins.

La consommation d'espaces a donc été réfléchi jusqu'à aujourd'hui uniquement à l'échelle communale, ce qui a eu pour souvent pour conséquence un développement anarchique, ne